



Solmicro-eXpertis y la Gestión de Obras



- ✓ El módulo de Gestión de Proyectos resuelve de manera integral la problemática de gestión de aquellas empresas cuyo producto de venta está compuesto por trabajos en diferentes fases de desarrollo.
- ✓ Es posible establecer, a priori, los Proyectos-Tipo con sus fases habituales, para una definición más guiada y sencilla en la elaboración posterior de Presupuestos y Proyectos.

Mantenimientos y Funcionalidad General

- ✓ Tipos de Proyecto: Posibilidad de categorizar y jerarquizar los proyectos según su tipología y necesidad de control.
- ✓ Trabajos o Fases: Los trabajos pueden ir agrupados en diferentes conceptos de coste, que esquemáticamente se podrían resumir en los siguientes:
 - Trabajos o fases: Coste de los trabajos de diseño, lanzamiento, etc.
 - Materiales: Detalle de los artículos que es preciso comprar a Proveedores. En conexión con la Base de Datos técnica de la aplicación,
 - Mano de obra: Costes de intervención del personal para trabajos de instalación, transformación de materiales, etc.
 - Centros: Costes generados por la necesidad de utilización de maquinaria para la transformación o montaje de los componentes.
 - Gastos: Costes de Seguros, Transportes, etc.
 - Varios: Otros costes diferentes a los mencionados.
 - Características técnicas y Condiciones comerciales.
- ✓ Generación de ficheros BC3 (y otros tipos) para integración con otros softwares de uso en el sector (ej: control de mediciones, Presupuestación, ...)

Gestión de Presupuestos

- ✓ Posibilidad de crear un presupuesto a partir de otro ya existente.
- ✓ Control y registro de las diferentes versiones del presupuesto.
- ✓ Desglose del presupuesto por fases, materiales, mano de obra, centros
- ✓ Posibilidad de imputación de diferentes formas de pago según los componentes anteriores.
- ✓ Conversión de Presupuesto a Proyecto.

Gestión de Proyectos

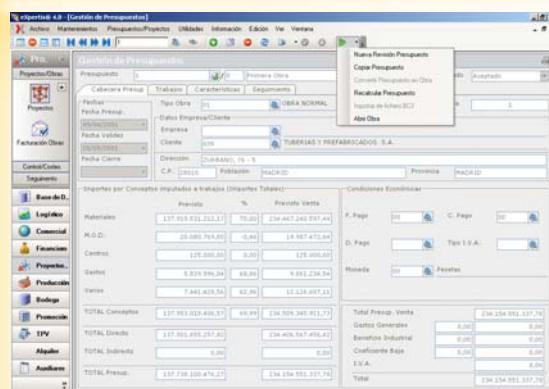
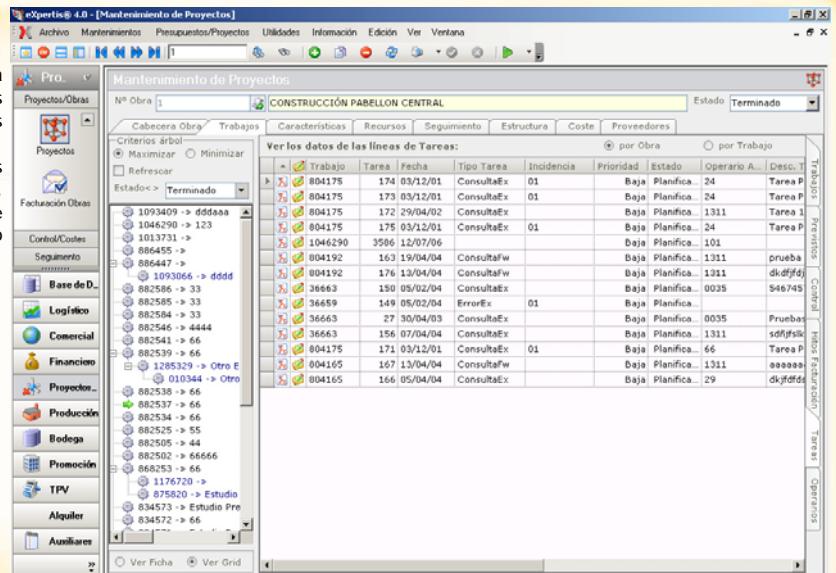
- ✓ Generación automática de las compras a partir de la necesidad de materiales.
- ✓ Facturación: por hitos de facturación, certificación , conceptos,
- ✓ Facturación automática por expedición de materiales, mano de obra, maquinaria, otros gastos imputables al proyecto.
- ✓ Control de proyectos:
 - ✓ Materiales: Imputación directa o captura de partes de trabajo en diferentes formatos
 - ✓ Centros: Imputación directa o integración con control de producción o subcontratación
 - ✓ Gastos y Varios: Imputación directa o integración con circuito de compras
- ✓ Generación de ficheros BC3 (y otros tipos) para Integración con Presto.
- ✓ Integración con Microsoft Project, Microsoft SharePoint, y otros.
- ✓ Seguimiento y estudio estadístico completo y continuo de las desviaciones existentes entre el presupuesto y el proyecto, en toda la vida de este.

Gestión de Promociones

- ✓ Información de los contratantes.
- ✓ Composición de las obras: Ubicación, Composición (solares, pisos, ...), Presupuestos.
- ✓ Seguimiento y Gestión:
 - ✓ Ventas realizadas: Clientes y Facturación.
 - ✓ Compras: Proveedores y Facturación.
 - ✓ Alquileres.
 - ✓ Tesorería.
 - ✓ Contabilidad.
- ✓ Estadística y análisis de obras.

Estructura del Proyecto

- ✓ Se visualizan de forma jerarquizada todas las fases de la obra, incluyendo sus partidas.
- ✓ Asimismo podemos ver los materiales, la maquinaria, los recursos, el detalle que intervienen en cada fase o por la totalidad del proyecto.

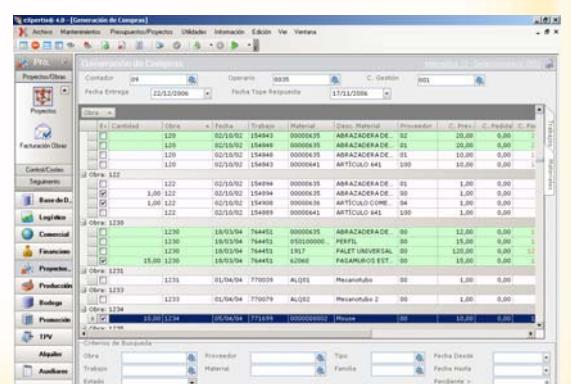


Generación de Compras contra Obra

- ✓ La introducción de la necesidad de materiales en las obras provoca la generación de compras automática, que enlaza con el módulo de compras de eXpertis.
- ✓ En caso de ser materiales susceptibles de fabricarse, se generaría una necesidad de fabricación en el MRP de Producción.

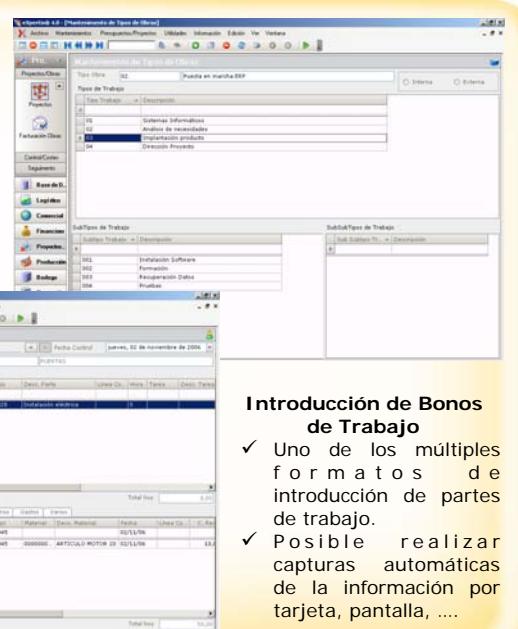
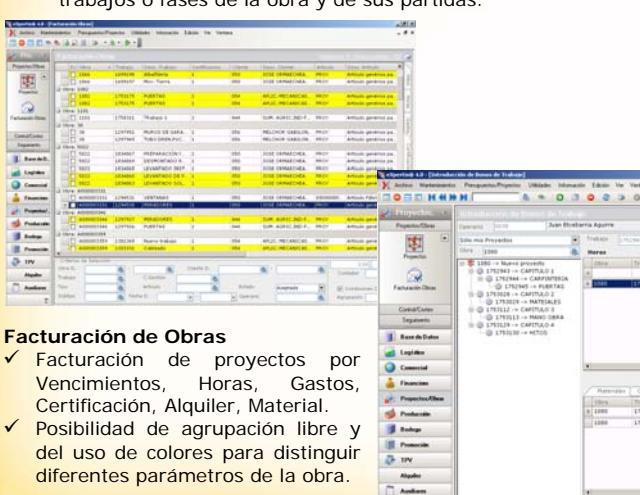
Gestión de Presupuestos

- ✓ Indicar toda la información del presupuesto (trabajos o fases), maquinaria, materiales, gastos, etc.
- ✓ Generar nuevas revisiones o reestudios del presupuesto.
- ✓ Generar una copia del presupuesto.



Mantenimiento de Tipos de Obra

- ✓ En caso de tener diferentes tipos de proyecto, o diferentes formas de enfocarlos, eXpertis habilita la posibilidad de tipificar dichos formatos o jerarquías estandarizando los trabajos o fases de la obra y de sus partidas.



Facturación de Obras

- ✓ Facturación de proyectos por Vencimientos, Horas, Gastos, Certificación, Alquiler, Material.
- ✓ Posibilidad de agrupación libre y del uso de colores para distinguir diferentes parámetros de la obra.

Introducción de Bonos de Trabajo

- ✓ Uno de los múltiples formatos de introducción de partes de trabajo.
- ✓ Posible realizar capturas automáticas de la información por tarjeta, pantalla,